



САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ АССОЦИАЦИЯ  
«НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО «КАДАСТРОВЫЕ  
ИНЖЕНЕРЫ ЮГА»

(СРО «Кадастровые инженеры юга»)

пр. Стачки, д.59, оф. 106, г. Ростов-на-Дону, 344116

Тел/Факс: 8 (800) 551-65-85

Е-mail: [info@kades.ru](mailto:info@kades.ru); [www.kades.ru](http://www.kades.ru)

ОКПО 65435252, ОГРН 1106100001590,

ИНН/КПП 6164299013/616201001

Минстрой России

127994, г.Москва, ул.Садовая-  
Самотечная, д.10, стр.1

2024/исх/О/0166 от 03.05.2024г.

от

В СРО «Кадастровые инженеры юга» (далее – Ассоциация) в рамках проведения методической работы поступают вопросы кадастровых инженеров и государственных регистраторов относительно применения положений Постановления Правительства РФ от 04.05.2023 № 703 (далее – ПП РФ № 703) в отношении отдельных объектов недвижимости.

Указанный нормативный документ устанавливает критерии отнесения **строений** и сооружений к **строениям** и сооружениям вспомогательного использования.

В силу пункта 1 части 4 статьи 8 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Закон № 218-ФЗ) объекты, подлежащие государственному кадастровому учету и регистрации прав, имеют следующие виды: земельный участок, **здание, сооружение, помещение, машино-место, объект незавершенного строительства, единый недвижимый комплекс, предприятие как имущественный комплекс.**

Такой вид объекта как недвижимости как «строение» в понимании Закона № 218-ФЗ отсутствует.

При этом, в Инструкции о проведении учета жилищного фонда в Российской Федерации, утвержденной приказом Минземстроя РФ от 04.08.1998 № 37, строение определено как **отдельно построенное здание**, дом, состоящее из одной или нескольких частей, как одно целое, а также служебные строения.

Таким образом, действующее законодательство фактически приравнивает понятия «строение» и «здание».

Учитывая изложенное, просим сообщить в Ассоциацию на электронный адрес [info@kades.ru](mailto:info@kades.ru) применимы ли положения ПП РФ № 703 в отношении вспомогательных зданий?

Генеральный директор  
СРО «Кадастровые инженеры юга»



Г.Д.Высокинская